



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GUADELOUPE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement**

Service Habitat et Bâtiment Durables

Pôle Habitat

Unité Accession à la Propriété et Amélioration de l'Habitat

## **L'aide à l'Amélioration de l'Habitat (AH) Propriétaires occupants**

**2021**

*Décret 2018-514 du 25 juin 2018*

*Arrêté ministériel du 20 février 1996*

*Arrête modificatif du 22 mai 1997*

*Arrêté modificatif du 20 septembre 2012*

*Arrêté préfectoral du 10 mars 2009*

**Aide accordée par l'Etat pour redonner à des logements achevés depuis plus de 10 ans les normes minimales de confort requises pour bénéficier du versement de l'allocation logement**

**Conditions d'ancienneté du logement** : 10 ans

**Conditions d'occupation** : aide destinée aux propriétaires occupants ou ayants droits (autorisation d'occupation pour 15 ans)

**Justificatifs de propriété** : relevé de propriété bâtie et non bâtie

- + éventuellement autorisation du propriétaire (si droit d'usage pendant 15 ans)
- + éventuellement autorisation de tous les héritiers (si bâti et foncier en indivision)
- + éventuellement justificatif paiement taxe foncière (si propriétaire du bâti et foncier en indivision)

DEAL Guadeloupe

Saint-Phy BP 54 – 97102 Basse-Terre Cedex

Tél : 0590 99 46 46

deal-guadeloupe@developpement-durable.gouv.fr

www.guadeloupe.developpement-durable.gouv.fr

### **ATTENTION**

**La DEAL ne reçoit actuellement que sur rendez-vous.  
Contactez le 0590 99 46 46 (BT) ou le 0590 98 20 55 (GT)**

**Conditions de ressources** : Revenu fiscal de référence inférieur ou égal aux plafonds prévus à l'article R 372 -7 du CCH pour l'accès aux Logements Locatifs Très Sociaux

| Catégorie | Composition   | Revenus annuels |
|-----------|---|-----------------|
| 1         | 1 pers seule  | 14 152 €        |
| 2         | 1 couple sauf jeune ménage  | 18 899 €        |
| 3         | 1 pers seule +1 enfant à charge<br>1 couple + 1 enfant à charge<br>1 jeune ménage (somme des âges < 55 ans) | 22 727 €        |
| 4         | 1 pers seule +2 enfants à charge<br>1 couple + 2 enfants à charge   | 27 437 €        |
| 5         | 1 pers seule +3 enfants à charge<br>1 couple + 3 enfants à charge   | 32 277 €        |
| 6         | 1 pers seule +4 enfants à charge<br>1 couple + 4 enfants à charge   | 36 376 €        |

**Travaux subventionnables :**

- Renforcement du gros œuvre, des menuiseries intérieures et extérieures (contre-vents)
- Réfection de la toiture
- Reprise ou création de sanitaires-raccordements-branchements aux réseaux-assainissement individuel
- Création ou mise en sécurité de l'installation électrique
- Travaux d'accessibilité et d'adaptation au handicap
- Fourniture et pose de revêtement de sol dans la cuisine et salle d'eau
- Travaux de ravalement de façade, d'étanchéité et de peinture

**Seuil minimal de travaux subventionnables** : 15 000 €

**Honoraires de montage de dossiers et maîtrise d'œuvre par opérateur AH** : 15% maxi du montant TTC des travaux

**Montant de la subvention :**

70 % du montant des travaux subventionnables plafonnés à 24 000 € soit une subvention maximale de **16.800 €**

**Présentation du dossier en DEAL :**

Recours **obligatoire** à un opérateur AH agréé par la commission des financeurs

**Cofinancements possibles :**

Possibilité de subventions et prêts complémentaires (montants maxi):

| Organisme               | Catégorie         | Type de cofinancement | Montant |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|---------|
| <b>Conseil Général</b>  | - de 70 ans       | subvention            | 2 286 € |
|                         | + de 70 ans       | subvention            | 5 335 € |
|                         | Bénéficiaires RSA | subvention            | 5 335 € |
| <b>Conseil Régional</b> | - de 70 ans       | subvention            | 2 286 € |
|                         | + de 70 ans       | subvention            | 5 335 € |
| <b>CAF</b>              | QF inf à 244 €    | subvention            | 6 000 € |
|                         | 245<QF<382 €      | Prêt                  | 7 600 € |

## **Renseignements - Service instructeur**

DEAL

Service Habitat et Bâtiment Durables (HBD)

Unité Accession à la Propriété et Amélioration de l'Habitat (APAH)

Route de Saint-Phy BP 54

97102 Basse-Terre cedex

Evelyne URIE

Tél : 05 90 99 43 48

[evelyne.urie@developpement-durable.gouv.fr](mailto:evelyne.urie@developpement-durable.gouv.fr)

Laure ERAMBERT

Tél : 05 90 99 43 98

[laure.erambert@developpement-durable.gouv.fr](mailto:laure.erambert@developpement-durable.gouv.fr)

Muriel AMBRY

Tél : 05 90 99 43 93

[muriel.ambry@developpement-durable.gouv.fr](mailto:muriel.ambry@developpement-durable.gouv.fr)